ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA TECNICA, EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

DETERMINA A CONTRARRE REP. N...../2023 PROT. N. ……..

in data ……

VISTO
Il Responsabile del Settore Giuridico
Dott. Alfredo Putignano

OGGETTO: OPERE DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO E MESSA IN SICUREZZA E MIGLIORAMENTO SISMICO DEI LABORATORI DI INGEGNERIA VIA U. TERRACINI N° 24/26 E 34, BOLOGNA – CIG: 869466695B CUP J31H14000100001 - Ticket 17688 EA 2021 - MODIFICA CONTRATTUALE N. 01 PER LAVORI DI MIGLIORIA DI CUI ALL'ART. 106, COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016 (FINO AL 15% VALORE INIZIALE DEL CONTRATTO) A MEZZO ATTO DI SOTTOMISSIONE, CON AUMENTO DELL'IMPORTO CONTRATTUALE ALL'INTERNO DEL QUADRO ECONOMICO ORIGINARIO.

Impresa aggiudicataria/esecutrice: EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. (P.I./C.F. 00228000675), sede legale in Viale Duca Degli Abruzzi 40 Montorio Al Vomano (TE)

Contratto originario: Rep. n. 192048 rep. n. 6010/2021 - in data 03/08/2021

Importo aggiudicazione: € 1.321.470,07 (oneri sicurezza compresi ed IVA di legge esclusa)

CIG: 869466695B CUP J31H14000100001

Finanziamento intervento: UA.A.AMM.ATES – Cod. Prog. EA2017_LABINGEGNERIA_CIOFFI - voce COAN CA.EA.01.02 – Immobilizzazioni materiali

LA DIRIGENTE

VISTO il provvedimento del Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica (AUTC), prot. n. 86144 e rep. n. 507/2021 07/04/2021, con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, il Quadro Economico posto a base di gara, la relativa copertura economico-finanziaria e con il quale è stata disposta l'indizione di una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 63 D.lgs. 50/2016;

VISTO - il provvedimento del Dirigente AUTC, rep. n. 4343/2021 prot. n. 158375 del 01/07/2021, con il quale l'Alma Mater Studiorum – Università di Bologna ha proceduto all'aggiudicazione dell'appalto per i lavori di "opere di adeguamento alla normativa antincendio e messa in sicurezza e miglioramento sismico dei

laboratori di ingegneria via U. Terracini 24/26 e 34, Bologna", all'Impresa EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. per l'importo complessivo di € 1.321.470,07 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 104.052,93 , oltre IVA come per legge; in data 30/07/2021 l'aggiudicazione è divenuta efficace;

VISTO il contratto rep. n. 6010/2021 prot. n. 192048 del 03/08/2021, con cui si è proceduto all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto all'impresa appaltatrice **EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.** (C.F. 00228000675) con sede legale in Viale Duca Degli Abruzzi 40 Montorio Al Vomano (TE), per l'importo complessivo di € 1.321.470,07 comprensivo degli oneri per la sicurezza (pari ad € 104.052,93), oltre IVA come per legge;

CONSIDERATO che durante il corso dei lavori sono emerse ulteriori specifiche esigenze, comportanti necessarie modifiche/integrazioni in aumento ed in diminuzione ai lavori medesimi e quindi al contratto originario, in particolare per **lavori di miglioria di cui all'art. 106, comma 2** del D.Lgs. 50/2016, (fattispecie "modificazioni al contratto fino al 15% del valore iniziale del contratto lavori") con un **aumento di € 202.285,62** nella categoria OG1 e una **diminuzione di € 11.810,24** nella categoria OG11 per un **importo aggiuntivo complessivo di € 190.474,98** pari al 14,41 % dell'importo contrattuale (iva esclusa);

CONSIDERATO che le modifiche migliorative alle previsioni originarie comportano n. 27 nuovi prezzi e risultano sinteticamente riguardare:

a) Prove SPT – Prove di carico su pali
b) Georadar
c) Abbassamento delle falde d'acqua
d) Soluzione con 5 micropali
e) Preparazione superficie per realizzazione pali e micropali
f) Realizzazione giunto sismico in minor zone
g) Chiusura fori per rinforzo F1
h) Taglio pannellatura per rinforzo F1
i) Minori interferenze impianti ed elementi strutturali
j) Controsoffitti in fibre minerali
k) Nuove plafoniere

l) Spostamento impianti senza scollegamento

m) Mancato smontaggio locali

n) In fase operativa, non è stato necessario rimuovere:

- il vano tecnico verde e la cassetta porta DPI nel LABIC
- la pensilina e il deposito delle bombole del gas nel LAGIRN
- la pensilina sul fronte del corpo 2 del LIDR

o) INGEGNERIA MECCANICA: Nuova soluzione progettuale meno invasiva per lo svolgimento delle attività, irrigidendo l'impalcato mediante il getto di nuova soletta armata in cls alleggerito sopra i tegoli di copertura realizzata dopo aver demolito la soletta esistente non armata:

p) INGEGNERIA MECCANICA: Cancello carrabile

q) FISICA TECNICA: Minor quantità boiacca

r) FISICA TECNICA: Cordoli in c.a.

s) LABIC: Corpo scaldante scaldatrice

t) LISG: Riparazioni lesioni

u) LISG: Tinteggiatura

v) LIDR: Mancata realizzazione di solaio collaborante

w) LIDR: Rinforzo pareti vano scale

x) LIDR: Mancato intervento di rinforzo in corrispondenza del giunto

y) LIDR: Struttura provvisoria locale pompe

z) Sistemazione temporanea custode

aa) Onere smaltimento rifiuti

CONSIDERATO che la somma della modifica contrattuale di cui sopra ammonta € 190.474,98 oltre IVA al 22% e comporta un aumento dell'importo contrattuale pari al 14,41 % dell'importo contrattuale quindi, resta nel limite **del quinto** dell'importo del contratto, come previsto dal disposto di cui all'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e all'art. 8, comma 4 del D.M. 49/2018, nonché **del 50%** del valore del contratto iniziale ai sensi dell'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016;

VISTA la **Relazione Tecnica** del Direttore dei Lavori Ing. Andrea Brighenti e del Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Arch. Maria Pandolfo, prot n. 131133 del 16/05/2023, **allegate alla presente determina a contrarre**

(***ALLEGATO N. 1 e 2***) ed illustrative di tutte le modificazioni/integrazioni sopra citate con relative motivazioni;

VISTO il **Quadro Economico** con i lavori aggiuntivi della **modifica contrattuale n. 01**, per lavori di miglioria, oggetto di esame in questa sede, così articolato:

ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA TECNICA, EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

LAVORI PER OPERE DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO E MESSA IN SICUREZZA E MIGLIORAMENTO SISMICO DEI LABORATORI DI INGEGNERIA PRESSO VIA U. TERRACINI 24/26 E 34, BOLOGNA

CUP: J31H14000100001

Quadro A - Lavori

	Descrizione	Categoria	Importo	Totale	IVA
A 1	Opere Strutturali previste in contratto	**OG01** - Edifici civili e industriali	1.072.923,25 €	1.555.863,85 €	22%
A 1.1	Oneri di sicurezza previste dai piani (non soggetti a ribasso)		83.242,34 €		
A 1.2	Aumento costi lavorazioni ex art. 26 DL 50/2022 SAL N1		20.574,66 €		
A 1.3	Aumento costi lavorazioni ex art. 26 DL 50/2022 SAL N2		38.937,59 €		
A 1.4	Aumento costi lavorazioni ex art. 26 DL 50/2022 SAL N3		80.885,91 €		
A 1.5	Aumento costi lavorazioni ex art. 26 DL 50/2022 SAL N4		57.014,48 €		
A 1.6	Modifica contrattuale n.1 ex art 106 c. 2 lettera b) 50/2016		202.285,62 €		
A 2	Impianti previsti in contratto	**OG01** - Impianti tecnologici	144.493,89 €	183.102,29 €	22%
A 2.1	Oneri di sicurezza previste dai piani (non soggetti a ribasso)		20.810,59 €		
A 2.1	Aumento costi lavorazioni ex art. 26 DL 50/2022 SAL N1		1.164,80 €		
A 2.2	Aumento costi lavorazioni ex art. 26 DL 50/2022 SAL N2		6.087,24 €		
A 2.3	Aumento costi lavorazioniex art. 26 DL 50/2022 SAL N3		15.295,17 €		
A 2.4	Aumento costi lavorazioni ex art. 26 DL 50/2022 SAL N4		7.061,24 €		
A 2.5	Modifica contrattuale n.1 ex art 106 c. 2 lettera b) 50/2016		-11.810,64 €		
A 3	Aumento costi materiali II° sem. 2021 ex art. 1-septies 73/2021		2.721,25 €	2.721,25 €	22%
	Totale lavori		**1.741.687,39 €**		22%

Quadro B - Somme a disposizione

	Descrizione	Note	Importo	Totale	IVA
B1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	max 5% dell'importo a base d'asta	82.373,50 €	82.373,50 €	22%
B2	Servizi	Facchinaggi e pulizia	52.980,00 €	52.980,00 €	22%
B3	Altro	Indagini e prelievi compreso IVA	8.179,55 €	8.179,55 €	22%
B4	Imprevisti	max 5% dell'importo a base d'asta	0,00 €	0,00 €	22%
B5	Spese tecniche	DL	39.391,56 €	40.967,22 €	22%
B6	Oneri previdenziali	Spese tecniche DL	1.575,66 €		
B7	Spese tecniche	Collaudo	31.450,00 €	32.708,00 €	22%
B8	Oneri previdenziali	Spese tecniche Collaudo	1.258,00 €		
B9	Spese tecniche	Coordinatore	29.741,39 €	30.931,05 €	22%
B10	Oneri previdenziali	Spese tecniche Coordinatore	1.189,66 €		
B11	Spese tecniche	IIntegrazione DL	5.006,35 €	5.206,60 €	22%
B12	Oneri previdenziali	Spese tecniche Integrazione DL	200,25 €		
B13	Spese tecniche	Prog. esecutiva Strutture – Arch.	39.175,68 €	40.742,71 €	22%
B14	Oneri previdenziali	Spese tecniche Prog.	1.567,03 €		
Incentivo			34.978,00 €		
	Totale somme a disposizione		**294.088,63 €**		22%
	Iva sez. A 22%		**383.171,22 €**	**446.071,22 €**	
	Iva sez. B 22%		**62.900,00 €**		
	Totale quadro A		**1.741.687,39 €**	**2.035.776,02 €**	
	Totale quadro B		**294.088,63 €**		
	Totale quadro economico		**2.516.825,24 €**		

Il resposabile unico del procedimento
Maria Pandolfo

VISTE le competenze dirigenziali della Dirigente ATES;

ACQUISITO il parere favorevole del Comitato Tecnico in data 04/05/2023 (Codice Pratica n. 67);

VISTI in particolare l'art. 106, comma 2, comma 12, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e l'art. 8, comma 4 del D.M. 49/2018 che disciplinano e legittimano la modifica del contratto, nonché la restante normativa sopra citata;

APPROVA

1) **la modifica contrattuale n. 01** di cui all'oggetto, per lavori di miglioria (di cui all'art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016), con aumento di spesa all'interno del **Quadro Economico originario** del quale si conferma l'importo totale di € 2.516.825,24 (Iva e Somme a disposizione comprese);
2) i lavori un aumento di € 202.285,62 nella categoria OG1 e in diminuzione di € 11.810,24 nella categoria OG11 per un importo aggiuntivo complessivo di **€ 190.474,98** pari al 14,41 % dell'importo contrattuale (iva esclusa) (comprensivi di oneri per misure di sicurezza pari € 0,00 poiché già assolti nell'importo del contratto originario) oltre € 41.904,49 (IVA 22%) per un totale complessivo di € 232.379,47 da affidare mediante **Atto di sottomissione** a firma dell'Impresa appaltatrice **EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.** (C.F. 00228000675) con sede legale in Viale Duca Degli Abruzzi 40 Montorio Al Vomano (TE)**,** e del Responsabile Unico del Procedimento, **Arch. Maria Pandolfo**, in servizio presso l'Area Edilizia e Sostenibilità dell'Alma Mater Studiorum – Università degli Studi di Bologna;
3) il **nuovo importo contrattuale** dei lavori che ammonta ad **€ 1.741.387,39** (comprensivi di oneri per la sicurezza) oltre **€ 383.105,22** (IVA 22%), per un totale complessivo di **€ 2.124.492,61** che troverà copertura finanziaria all'interno del quadro economico finanziario, come di seguito indicato:
   UA.A.AMM.ATES – Cod. Prog. EA2017_LABINGEGNERIA_CIOFFI
   voce COAN CA.EA.01.02 – Immobilizzazioni materiali;
4) il **nuovo Quadro Economico di spesa a seguito della modifica contrattuale n. 01**, di cui sopra, che resta invariato nel totale, pari ad **€ 2.516.825,24** (Iva e somme a disposizione comprese).

DISPONE

A) la **comunicazione** della modifica contrattuale n. 01, per lavori di miglioria di cui all'art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, ad ANAC, ai sensi dell'art. 106, comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
B) la **comunicazione** della modifica contrattuale n. 01 da parte del RUP all'Osservatorio Lavori Pubblici di cui all'art. 213 del D.Lgs. 50/2016, entro trenta giorni dall'approvazione della stessa da parte della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 106, comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
C) la **pubblicazione** della modifica contrattuale n. 01 sul profilo di committente della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
D) l'aggiornamento dei compensi dovuti ai professionisti/tecnici esterni, a seguito delle modificazioni del contratto e previsti nel quadro economico aggiornato, da formalizzare con successive determine a contrarre da parte degli uffici competenti.

Aree interessate: ATES – APAP – ARAG

ALLEGATO N. 1: Relazione Tecnica del DL
ALLEGATO N. 2 Relazione Tecnica del RUP
ALLEGATO N. 3 Quadro economico post modifica contrattuale

Dott.ssa Evarita D'Archivio
(firmato digitalmente)